

שטר היתר עיסקא

נעשה ונגמר בינינו הח"מ באי כוחם של קרן ההשתלמות רום לעובדי הרשויות המקומיות, לרבות כל חברה בת ו/או חברה קשורה אחרת וכן כל חברה שתוקם בעתיד לקרן ההשתלמות רום (להלן: "החברה") ושל האנשים לוקחי המניות של החברה, בהתחייבות גמורה לפי כל דין וחוק, כלפי כל האנשים המשקיעים כספים באמצעותנו בכל דרך שהיא ברכישת מוצרים פיננסיים (פיקדונות, אג"ח של המדינה, ניירות ערך, אופציות ו...עתידיים), כי כל ענייני הכספים שתעסוק בהם קרן ההשתלמות על כל שלוחותיה הן בארץ והן בחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שתתן כספים לאחרים והן מה שתקבל מאחרים להתעסק בהם, בין בכסף ובין בשווה כסף, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות, חיובים והתחייבויות, ערבויות ונאמנות, הנפקת מניות והסחר בהם וכד', ואפילו עסקאות שמוזכר בהן לשון רבית וכדומה, יהיה הכל בידי המקבל בתורת עיסקא כתקנת חז"ל. ועסקאות שאין בהסכם זה בכדי לבטל מהן איסור ריבית, יהיו כולן בתורת פיקדון בידי המתעסק. חלוקת הרווחים וההפסדים בעיסקא תהיה, ברווחים יתחלקו הנותן והמקבל בחלקים שווים. בהפסדים ישא המקבל בשליש והנותן בשני שלישי, והכל נעשה עם כל יפויי שטרי העיסקא שעפ"י היתר ותיקון מהר"ם ז"ל. בפיקדון חלוקת הרווח תהיה באותו יחס.

המקבל יעסוק בכספי המשקיעים הן אותם שבתורת עיסקא והן אותם שבתורת פיקדון בכל עסקיו המותרים היותר טובים ומובחרים לטובת העיסקא בין בנכסי דינידי ובין בנכסי דלא ניירי בין בעסקיו הקיימים ובין בעסקים שמכאן להבא, ותמורת המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל ועל פי שומת בקיאים שזהותם תיקבע על ידי המקבל, וכן בכל עסק שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה חלק עבור הנותן ולטובתו והכל באופן היותר מועיל, הקניית הנכסים והעסקים הקיימים תהא בקניין כסף ובפירוש הותנה שיועיל קניין כסף אף למטלטליו, וכמו כן יקנה באגב ובכל קניין אחר המועיל.

בהשקעות ופקדונות אשר מתחייב בהם המקבל למשקיעים על שמירת סכום ו/או ערך כספם, לא יהא המקבל נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן על ריווח או על אי ריווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני כמו שיתבאר בסמוך ובעירוף הסבר מפורט ובהעגת כל המסמכים וספרי החשבונות שבידו, ולא יועילו כל רישומים ודו"חות מאושרים ושום אומדנות ולא ראיות והוכחות של כל עד שהוא לפטור מן השבועה הנ"ל, למעט עדות כשירה ונאמנה על פי דיני ישראל. ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת המתעסק בפועל מועילה כשבועת המתעסקת עצמה. ורק אם ישווה עם המשקיעים או העמיתים לתת להם על חלקם ריווח והטבות ומענקים כמוסכם ביניהם, אז יהיה פטור משבועה, ומותר הריווח יהיה שייך למתעסק לבדו. וכמו כן הותנה שכל תשלום או הטבה שתינתן למשקיע לפני ההתעסקות בכספיו, תיחשב כתשלום על חשבון, שבאם יתברר שע"פ תנאי העיסקא לא היה המקבל חייב בתשלום זה, ינוכה סכום זה מהקרן. – ועוד הותנה שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.

פעולות שיש בהן רכישת ומכירת סחורה, הרי הן לפי "שטר היתר מכירת סחורה" המופיע בספר ברית יהודה (עמוד תרמח).



בכל סוגי ההשקעות והרכישות, חלוקת הרווחים תהיה לאחר ניכוי שכר הטרחה למתעסק. וגובה שכר הטרחה יהיה אחד אחוז ממאה, או סכום אחר אשר יסוכם בין נציגי החברה לבין האנשים המשקיעים.

הנהלת החברה תרשום לפנייה את דרישת המשקיעים שלא לעסוק בעניינים הכרוכים בחילולי שבת ושאר איסורים.

וכל זה נגמר בינינו החתומים מטה בהחלטה גמורה על פי כח הרשאה שיש לנו מאת החברים, ויש יפוי כח להחלטתנו ולתקנתנו זאת כמו כל תקנות החברה. ואין רשות לשום אחד ממנהלי ו/או מפקידי קרן ההשתלמות, הן עכשיו והן לאחר זמן להלוות או ללוות כספי קרן ההשתלמות ברבית, הן רבית קצוצה והן אבק רבית ואפילו חשש רבית, רק הכל יהיה נעשה על פי היתר עיסקא.

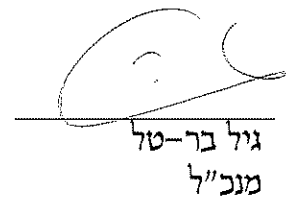
עוד הותנה בפירוש, שאם מאיזו סיבה לא ידע המקבל או הנותן עניין העיסקא, או שלא ידע ככלל מה היא עיסקא, יהיה ג"כ נוהג עפ"י דין עיסקא, ויהיה לו כל הזכויות והחובות שעפ"י העיסקא, אחרי שבהלוואות שיש בהם חשש איסור לא תתעסק החברה הנ"ל, וכל מי שנותן כספים או נוטל כספים מהחברה הנ"ל הוא רק עפ"י תקנותיו, היינו עפ"י עיסקא. ושטר זה מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המחייבת של החברה ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי. כדי למנוע כל ספק אין בשטר זה כדי לקבוע או להשפיע על האופן בו יתבררו מחלוקות לפי שטר זה והוא יקבע ע"י החברה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה בקניין סודר בבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי שטרא, והכל נשעה בקניין המועיל ביותר. ולמען תת תוקף ועוז לתקנתנו הננו כותבים זאת לזיכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל את החלטתנו ואת תקנתנו זאת.

ולראיה על כל הנ"ל באנו על החתום על פי הרשאה שיש לנו מאת נציגי הסתדרות המעו"ף ומרכז השלטון המקומי, בעלי השליטה ב"רום" קרן ההשתלמות לעובדי הרשויות המקומיות בע"מ.

היום י"א אלול תשס"ב (31.1.2012)


תמיר פלג
סמנכ"ל


גיל בר-טל
מנכ"ל

אני הח"מ מאשר בזה כי שטר עיסקא הנ"ל הינו בר תוקף

היום י"א אלול תשס"ב

י"א אלול תשס"ב

צ"מ ארזב"ר הכפר והבין

שם י"א אלול תשס"ב

א.א.א.א.א.



חתימה א.א.א.א.א.

א.א.א.א.א.

א.א.א.א.א.

